



THISTED KOMMUNE

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tagvand i faskine på 26a -
V. Vandet By, V. Vandet, Holmevej 6, 7700 Thisted.

Gyldig fra den 1. oktober 2026

Tilladelse til nedsivning af tagvand

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tagvand i faskine på husdyrbruget på Holmevej 6, 7700 Thisted, 26a - V. Vandet By, V. Vandet.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 41.

1. Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet.

1.1 Generelt

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 6 år.
3. Der må kun ledes tagvand fra 1.145 m² tagareal til faskinen.
4. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til at kunne håndtere en 5-års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Opstuvning af tagvand på egen grund kan medregnes som en del af nedsivningsanlægget.
5. Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på telefonnummer 112.

1.2 Indretning og drift

6. Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på tagflader eller have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må for eksempel ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler med videre.
7. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra bygninger, bygningsdele, skel og veje således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
8. Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand og nedsivningsanlæg til husspildevand således, at nedsivningen ikke medfører forsumpning af nedsivningsarealer.
9. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
10. Nedsivningsanlægget med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg. Juli 2018.
11. Bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
12. Efter etablering af anlægget skal der fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune.
13. Der skal foretages inspektion af nedsivningsanlægget efter behov og mindst én gang årligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres, og nedsivningsanlægget skal oprensnes efter behov.
14. Nedsivningsanlægget skal desuden oprensnes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
15. Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

1.3 Sandfang

16. Tagvandet skal passere en sandfangsbrønd, inden det ledes til nedsivningsanlægget. Afløb må ikke tages i brug før sandfang er etableret.
17. Der skal foretages inspektion af sandfang efter behov og mindst én gang årligt. Sandfanget skal renses efter behov og mindst én gang årligt. Inden hver tømning skal sandmængden i sandfanget vurderes. Hvis den opsamlede sandmængde er større end 75 % af kapaciteten, skal tømningshyppigheden for sandfanget øges.
18. Sandfang skal desuden tømmes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
19. Sandfangmateriale skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

2. Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsens § 41. Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens § 43, kan afgørelsen ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden seks måneder efter, at tilladelsen er givet, jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Det er for denne afgørelse den 1. april 2026.

3. Tilladelsens gyldighed

Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen vedrører alene projektets forhold til Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med hensyn til håndtering af regnvand og fritager derfor ikke projektejer for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse kan, jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens § 68, kræves fornyet, hvis forhold, der har indflydelse på spildevandsanlægget ændres væsentligt. For eksempel, hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Tilladelsen kan, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, på baggrund af en ændret spildevandsplanlægning eller af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen kan udnyttes straks, og tilladelsen er ikke tidsbegrænset.

Dette er en lovliggørelsessag, hvilket betyder, at anlægget allerede er etableret. Thisted Kommune gør opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at holde regnvand fra bygninger og lignende på egen matrikel. Viser anlægget sig at være underdimensioneret, og dermed skaber problemer for omgivelserne, kan der blive stillet krav om udvidelse eller ændring af anlægget.

4. Grundlag for tilladelsen

4.1 Partshøring

Ansøgers bemærkninger

Et udkast til tilladelse har været sendt i høring ved ansøger den 29. september 2026.

Ansøger havde ingen bemærkninger

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er berørte parter, udover ansøger, der skal høres i sagen.

4.2 Beskrivelse af sagen

HMC Byg og Anlæg A/S har på vegne af I/S Jan og Bjarne Gravesen, den 10. december 2025, ansøgt om tilladelse til nedsivning af tagvand fra et 1.145 m² tagflade på den nye staldbygning på Holmevej 6, 7700 Thisted. Der er indsendt opdateret ansøgningsmateriale den 11. juni 2026 og supplerende oplysninger den 1. juli, 18. august og 14. september 2026.

Der er ansøgt om etablering af en stenfaskine med tilkoblet sandfang. Ansøger har oplyst, at faskinen lægges langs den nordlige langside af den nye staldbygning (se situationsplan i bilag 2). Tagnedløbet bliver tilsluttet under terræn. Ovenpå faskinen bliver der lagt geotekstil og 10 cm grus. Faskinen vil ikke blive trafikbelastet. Projektejer har, den 14. august 2026, oplyst at faskine er etableret og virker efter hensigten.

Faskinen dimensioneres efter følgende kriterier:

- Oplandsareal: 1.145 m²
- Dimensionsgivende regnhændelse: 5 år
- Sikkerhedsfaktor: 1,3
- Nedsivningsevne: 0,000033 m/s

Faskinen etableres med dimensionerne (D x B x L): 1 x 1,3 x 85 meter.

5. Miljøteknisk vurdering

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

5.1 Grund- og drikkevandsforhold

Der findes ingen vandforsyningsboringer med krav om drikkevandskvalitet indenfor 25 meter af nedsivningsanlægget. Ejendommens beboelse er tilsluttet offentligt vandværk.

Der er stillet vilkår til, at bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst en meter over højeste grundvandsstand. Der er ikke udført grundvandspejling, men der er lavet udgravning den 18. maj 2026 ned til tre meter under terræn uden, at der er truffet grundvand. Ifølge grundvandskortlægningens potentialekort, vurderes det, at der er otte meter til grundvandsspejlet, hvorfor det er accepteret, at der ikke er foretaget grundvandspejling.

Nedsivningsanlægget ligger i et område med særlig drikkevandsinteresse, men idet ansøger oplyser, at tagvandet vil være almindeligt belastet tagvand, forventes grundvandet ikke at blive påvirket negativt.

Tagrender og nedløbsrør er af stål.

Thisted Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

5.2 Vandområder

Der er mere end 25 meter til nærmeste vandløb, sø eller hav.

5.3 Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel med videre

I henhold til vejledende afstandskrav, bør nedsivningsanlægget placeres mindst to meter fra bygninger uden beboelse eller kældere, og mindst fem meter fra bygninger med beboelse eller kældere. Derudover bør det placeres mindst to meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje.

Ansøger oplyser, at nedsivningsanlægget placeres minimum fem meter fra nærmeste beboelsesbygning og minimum to meter fra nærmeste bygning uden beboelse.

Ansøger oplyser desuden, at anlægget placeres mere end to meter fra nærmest matrikel- eller vejskel.

Thisted Kommune accepterer på baggrund af ovenstående, ansøgers vurdering af, at nedsivningsanlægget forventeligt ikke vil medføre risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, skel og veje.

5.4 Dimensionering

Nedsivningsanlægget er dimensioneret ved hjælp af Spildevandskomiteens LAR-regneark ("Opdateret LAR dimensionering – regneark, v2023; bilag 1). Nedsivningsanlægget er dimensioneret efter en 5-års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Der er lavet nedsivningstest, hvor vandet synker 2 cm på 10 minutter.

Thisted Kommune vurderer, at anlægget er tilstrækkeligt dimensioneret til at kunne nedsive tagvandet uden tilsigtet at ville medføre overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.

6. Samlet vurdering

Thisted Kommune vurderer, at nedsivning af tagvandet med de stillede vilkår kan ske uden risiko for forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand.

7. Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen/afgørelsen er sendt pr. mail til:

- Jan Stentoft Gravesen, h-j-dalgaard@mail.tele.dk (ejer)
- HMC Byg & Anlæg A/S, info@hmc-as.dk (ansøger, projektejer og kloakmester)
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk

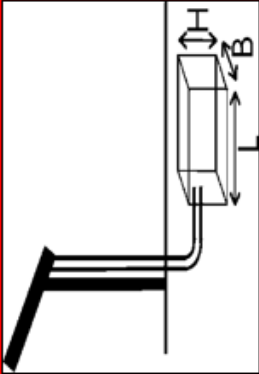
8. Bilag

1. LAR-beregning
2. Situationsplan

Nedbørskaraktersistika		
Kommune	Thisted	
Designskaraktersistika		
Gentagelsesperiode (år)	5 år	
Sikkerhedsfaktor (Klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3	
Oplandskaraktersistika		
Befæstet areal (m²)	1145 m²	
Jord- og nedsvinningskaraktersistika		
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt. måling nederst	3,30E-05 m/s	
Faskine		
Bredde	1,3 m	
Højde	1 m	
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,25	0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=Ja	0	
Længde faskine		79,2 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	2,66E+00 l/s	

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn



	Beregningstjek	Vol m³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	25,73086	2,657151285
Regnbed	OK	20,05594	7,425
Grøft	OK	35,12661	1,423451578
Perm. bel.	OK	7,342299	13,2

Hjælpestørrelser, faskine

Opstuvningsvolumen	25,73	[m³]
Faskine volumen	102,92	[m³]
Regn, der holdes umiddelbart	22,47	[mm]
Regn, der siver pr døgn	200,39	[mm/døgn]
Tømmetid	3 timer	9,69E+03 [s]
Afløbstal	2,32E+01	[l/sek/ha]



ASH Rådgivning ApS. Staldbyggeri		Tegn :	401 Situationsplan lasker	Kunde :	Jan og Bjarne Gravensen Holmevej 6 7700 Thisted
Tlf. 40 74 54 50 Mail: ashradgivning@outlook.dk CVR nr. 43 88 25 74		Målfork.	1:500	51 55 71 10 h-j-dalgaard 2mail,tele.dk	
Projekt 1145 m2 tilbygning af ledrigtstald		Dato	01-06-2026		
Denne tegning er ASH Rådgivnings ejendom, og må ikke kopieres eller overføres til andre uden tilladelse		Rev. dato			
		Sign	AH		